Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 46 кв.№ 44
Столярской Н.Ф.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1352
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 46 по ул. Ленина, г. Калуги, 1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2578 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12 2010 г. на основании договора управления № 02/77-10/по от 01 12 2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Ленина д 46 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов	ПСД	Акт осмотра	решение суда
2.	Ремонт цоколя (при ремонте фасада)	ПСД	Акт осмотра	-"-
3	Ремонт балкон. плит кв 48, 52, 56, 28, 36, 40, 33, 37, 8, 5, 9, 6, 11, 15	ПСД	Акт осмотра	-"-
4	Ремонт кровли вынос фановых труб за кровлю	ПСД	Акт осмотра	-"-
5	Ремонт порьездов с заменой окон. блоков и тамбур. дверей	ПСД	Акт осмотра	-"-
6	Ремонт систем ХВС + прибор учета	ПСД	Акт осмотра	-"-
7	Ремонт систем ц/о + прибор учета тепл. энергии	ПСД	Акт осмотра	-"-
8	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	-"-
9	Ремонт систем электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Установка глухих дроссельных шайб, ревизия гаторной арматуры			содержание
2	Восстановление у/в/ лест./кл. под №1			
3	Ремонт шифер. кровли кв № 37, 60, 1/кл под. 1, 2, 3	250000 руб		
4	Ремонт мелкопан. швов кв 37	5000 руб		
5	Ограждающая обрезка деревьев 19 шт	~ 152000 руб	9,82	
6	Замена дверного заполнения входа в подвальн. помещ.	17000 руб	1,1	
7.	Ремонт отмостки	120000 руб	7,75	
8	Окраска фасадного газопровода	16000 руб	1,034	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5,0 рублей за 1м2 площади.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

55-40-53