

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 17 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпичные
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК ЖЦ Московского округа» Л.В.Пичутина

Криконсульт Е.В.Фадеевина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖУ № 15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

У п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация с принятыми мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В тех.подполье со стороны теплоотраза имеется частичное разрушение бетонных блоков.		Кап.ремонт
2	Стены	Внешние - кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кладке, разрушения окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.1 Внешние - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке. 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконной плиты местами до арматурн. кв25, 29, 37, 43, 52, 56, 66, 47, 51, 55, 30, 67, 31, 50, 58, 27, 31, 11, 15, 19, 7, 10. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит.	шт.	3.1. тех. ремонт. 3.2. тех. ремонт 3.3 Кап. ремонт <i>сделан в м.кв. пост.</i> 3.4. Ремонт не требуется. 3.5 <i>отремонтирован</i> ремонт.
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из 3 подъезда. Дверь металлическая, разрушений нет.		Ремонт не требуется.
5.	Отштукатурка	Наблюдается повреждение, трещины,		Требуется

		сколы		лек. ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/Б плиты. Трещин и разрушений визуально не наблюдается. 6.3 Наблюдается повреждение		Ремонта не требуется 6.3 Требуется тех. ремонт
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля профилированная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, целостности покрытия не выявлено. 7.4 расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проеком не предусмотрено 7.6 Разрушений нет.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
8	Подъезд 8.1 Полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение бетонной стяжки в тамбурах подъездов, частично разрушение плитки на л/ид. в под 1, 2, 3, 4, сколы ступеней. 8.2 Рамы оконных проемов, в расколы, створки не закрываются, имеют перекос, остекления частично из составного стекла, остекление внутренних рам отсутствует более 50%. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный призор, в нижней части дверных блоков и полов не наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		Требуется ремонт п. 8.2 <i>п. 8.1.</i> п. 8.3 требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках и на вводе д 80 - 1 шт.		Требуется капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. В чердачном помещении выполнен капремонт разводящего трубопровода и стояковых ответвлений, замена отключающих устройств. По первому этажу разводящий трубопровод не заменен, в эксплуатации более 30 лет. Утеплено. 10.2 Чугунные, старого образца,		Требуется капремонт.

	10.3 Запорная арматура	истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам не рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдается сколы и трещины.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребительские электросети	Ремонта не требуется. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование детской территории 14.2 Детское оборудование	14.1 В асфальтовом покрытие имеются выбоины 14.2 Установка по решению собственников		Требуется ремонт.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Председатель обслуживаемой организации
ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому



Л.В. Лизугина



Е.Б. Фадеева



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко

