

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 17 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина

Юрисконсульт Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО А.А. Абрамова

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	В тех.подполье со стороны теплотрассы имеется частичное разрушение бетонных блоков (стожки)		ремонт - <b>замена 743А-444 БЛОКОВ</b>
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кладке, разрушение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.1 Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке. 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконной плиты местами до арматуры. кв25, 29, 37, 48, 52, 56, 66, 47, 51, 55, 30, 67, 71, 50, 58, 27, 31.11, 15, 19, 7, 10. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит.	бшт.	3.1. тек. ремонт. 3.2. тек. ремонт 3.3. Кап. ремонт - <b>средства тес. ремонта</b> 3.4. Ремонта не требуется. 3.5. Капитальный ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в тех.подполье из 3 подъезда. Дверь металлическая, разрушений нет.		Ремонт не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Наблюдаются повреждения, трещины,		Требуется

		сколы		тек. ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. 6.3 Наблюдаются повреждения <i>(стыки)</i>		Ремонта не требуется 6.3 Требуется тек. ремонт
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, целостности покрытия не выявлено. 7.4 расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений нет.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение бетонной стяжки в тамбурах подъездов, частично разрушение плитки на л/кл. в под 1,2,3,4, сколы ступеней. 8.2 Рамы оконных проёмах, в рассохлись, створки не закрываются, имеют перекося, остекления частично из составного стекла, остекление внутренних рам отсутствует более 50%. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		Требуется ремонт п.8.2 <i>ремонт или замена на ПВХ</i>  п.8.3 требуется текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках и на вводе д 80 - 1 шт.		Требуется капремонт.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. В чердачном помещении выполнен капремонт разводящего трубопровода и стояковых ответвлений, замена отключающих устройств. По первому этажу разводящий трубопровод не заменен, в эксплуатации более 30 лет. 10.2 Чугунные, старого образца,		Требуется капремонт.

	10.3 Запорная арматура	истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам не рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдаются сколы и трещины.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Ремонта не требуется. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 В асфальтовом покрытии имеются выбоины 14.2 Установка по решению соб-ов		Требуется ремонт.
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации  
ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому




Л.В. Пимугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко

 / Е.Ю. Курдюкова /