

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Журдюковой Э. Ю
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. Мещера, 48 кв. № 42
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Хавкину А В

27 МАЙ 2021

№ 1189

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многоквартирный жилой дом 48 по ул Мещера г. Калуги, 1960 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
04 2009 г. на основании договора управления № 02/23-09/40 от 27 03 2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе
предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального
износа.

На основании акта осмотра от «12» 03 2021 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул Мещера д 48 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт фасада</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы ХВС</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы ЦО</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы канализации</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	

	Ремонт крошм от дельн. помещений в г.г. № 53		Средств тех. р.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	50 000 руб	Акт осмотра	
2	Ремонт балконов	1 балк. плюс от 35 000 руб	Акт осмотра	
3	Ремонт карнизов (виз)	3000 руб	Акт осмотра	
4	Ремонт откосов		Акт осмотра	
5	Ремонт порезов	от 300 000 руб (от состава работ)	Акт осмотра	
6	Замена запорной арматуры на 2 вв	25 000 руб	Акт осмотра	
7	Замена вентилей на системе ЧО	15 000 руб	Акт осмотра	
8	Обработка древесины стропильн. системы антисептиком		Акт осмотра	

9. Замена пробковых кранов на шаровые на системе газонадписи 60 000 руб по результатам ООО "Энерга" т.к. выявлены неисправности газоб. оборуд.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности работ

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп.