

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина д 48 кв 42  
Курдюковой Е. Ю  
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

09 ИЮН 2022  
№ 1335  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 48 по ул. Ленина, г. Калуги,  
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01.04.2009, на основании договора управления  
№ 02/23-09/10 от 24.03.2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от апрель 2022г. общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д 48 ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего  
ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	цестек ерок эксплуат

		Текущий ремонт		
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	50000 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконов	1 балк. н.д.с. от 35000 руб	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши (кв.м)	система 65000 руб	Акт осмотра	
4.	Ремонт (герметизация) обшивки		Акт осмотра	
5.	Ремонт оклеистки		Акт осмотра	
6.	Ремонт поручей	от 30000 руб	Акт осмотра	
7.	Замена запорной арматуры на системе ХВС	25000 руб	Акт осмотра	
8.	Ремонт карнизов (6 шт)	90000 руб	Акт осмотра	
9.	Замена вентиляций на системе ЧО	15000 руб	Акт осмотра	
10.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	60000 руб		Заключение диагностики

11. инвентаризация общего имущества (проект ч.м.с.) вкл 60000 руб

12. Ремонт запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения от 30000 руб

13. Установка узла учета ТЭ 190000 руб

ООО "Эксперт"

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина