

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина  
дом «№ 48 кв.№ 42

Журдюковой Э Ю  
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1343  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
В.В.Устинову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 48 по ул. Ленина, г. Калуга, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3267,7 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «27» 03 2009 г. на основании договора управления № 02/23-09/10 от 27 03 2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д 48 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов. металл	ПСД 1 металл 30000р.	Акт осмотра	по объекту металл
2.	Ремонт систем ХВС	Акт	Акт осмотра	система
3	Ремонт систем В/О	ПСД	Акт осмотра	"
4	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	"
5	Ремонт старупенных дверей, рабад	.	Акт осмотра	"
6	Замена окон. блок на окна ПВХ при утеплении рабад	250000 руб	Акт осмотра	"
				-

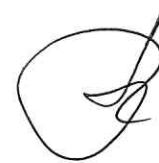
Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт карнизных отливов 6 кв	10000 руб		
2	Ремонт цоколя	35000 руб	1,79 руб	
3	Ремонт порогов	от 18000 руб (в составе работ)	9,18 руб	
4	Устранение узла утепления тепловой изоляции	170000 руб	8,67 руб	
5	Ремонт кровли кв 37, кв 38, кв 61 (лотки)			
6	Снос аварийного дерева кв 10	от 18000 руб	0,92 руб	
7	Промывка радиаторов кв 61			II - III кв 2019г.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 21 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина