

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 апреля 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1960  
 Материал стен: кирпичные  
 Число этажей: 5  
 Число подъездов: 4  
 Наличие подвалов: нет

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина  
 Юрисконсульт Фадеевой Е.В.  
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Соловьевой Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке.		Требуется <i>кар.</i> ремонт.
3	Фасад 3.1 наружная отделка  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	3.1 Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке.  3.3 Отслоение окрасочного слоя цоколя.  3.4 Разрушение балконной плиты местами до арматуры.  3.5 Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается.  3.6 Частичное разрушение карнизных плит.	8 кв. м.      <i>7 кв. м.</i>	<i>лабораторно-инструментальное обследование на потерю теплопроводности</i>  Капитальный ремонт.  Ремонта не требуется.  Капитальный ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют.		
5	Отмостка	Произведен ремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальной	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, целостности покрытия не выявлено.  7.4 расхождений в стыках водосточных труб не выявлено.  7.5 Проектом не предусмотрено  7.6 разрушений не выявлено		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.  <i>Тек. ремонт доп. мероприятий не по актуальной смете</i>
8	Подъезды 8.1 полки  8.2 проемы    8.3 отделка	8.2 Рамы оконных проёмов рассохлись, створки не закрываются, имеют перекос, остекления частично из составного стекла, остекление внутренних рам отсутствует более 50%. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и положен наблюдается гниение древесины.  8.3 В 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		Требуется капитальный ремонт п.8.2    п.8.3 требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках.		Требуется капитальный ремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО   10.2 Радиаторы  10.3 Запорная	10.1 Трубы стальные. В чердачном помещении выполнен капитальный ремонт разводящего трубопровода и стояковых ответвлений, замена отключающих устройств. По первому этажу разводящий трубопровод не заменен, в эксплуатации более 30 лет. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам		Требуется капитальный ремонт.

	арматура	(на 1-ом этаже) в нерабочем состоянии, требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	<i>Трубы канализации - электропроводка в котельной</i>		Требуется капитальный ремонт в котельной
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребительские электроустановки	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, потребители не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14. Выполнен капитальный ремонт в 2009г. В асфальтовом покрытии имеются выбоины.		Требуется ремонт.
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживаемой организации  
ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пузугина

Е.В. Фалейкина

А.А. Абрамова



Солдкова