

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина д 48 кв 42
Курдюковой 3. Ю.
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

27 АПР 2020 № 323
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 48 по ул. Ленина, г. Калуги,
1960 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги», с 27.03.2009 на основании договора управления
№ 02/23-09/мр многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 11.03 2020 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д 48 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт систем <u>ХВС</u>	<u>ПСО</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>истек срок экпл.</u>
2	Ремонт систем <u>ЦО</u>	<u>ПСО</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>" -</u>
3	Ремонт систем <u>канализации</u>	<u>ПСО</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>" -</u>
4	Ремонт <u>карпус. стем, фасад</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>" -</u>
5	<u>Замена окон. б/юковой. 28000 руб</u> <u>на окна ПВХ</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>тех.р.</u>

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балкона. плиты	ТСД 1 чел. на 30000р.	Акт осмотра	по обращению исполнителя
2	Ремонт карниз. плиты	от 10000 руб	Акт осмотра	
3	Ремонт потолка	35000 руб	Акт осмотра	
4	Ремонт порезов	от 18000 руб (от состава р/б/с)	Акт осмотра	
5	Снос аварийных деревьев	от 18000 руб	Акт осмотра	
6	Установка нуля улица ТЭ	от 17000 руб	Акт осмотра	
7	Крепление арматуры общего имущества	от 60000 руб		
8	Ремонт асфальтовой покрышки		Акт осмотра	Собственником принято решение в присутствии участии в городской проф.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина