

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 27 октября 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 (четыре)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Коваленко А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт 2011г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушение защитного слоя балконных плит до арматуры. 3.5 Козырьки входов в подъезды металлические установлены в 2009г. Повреждений не наблюдается. 3.6 Выполнен капремонт в 2011г.	12шт.	Требуется капремонт балконов. Требуется тек ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		

5.	Отмостка	Разрушений не выявлено. Выполнен ремонт.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается. 7.5 Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2012г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.	100%	Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 10.3 капремонт 2011г. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		

12	Система канализации	Выполнен кап ремонт.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен кап ремонт.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет, отсутствует бордюрный камень.		Требуется установка бордюрного камня.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев произведена в 2013		

Подписи:


Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»


Л.В. Пичугина


Е.В. Фадеева


А.А. Абрамова


А.А. Коваленко

Николаев ВК 
03.11.2016