

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 мая 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 (четыре)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК УЖД Московского округа» Л.В. Гичутина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО А.А. Абраховой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЗУ № 15» в лице техника
Соловьевой

Е.В. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	На обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные општукатуренные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт 2011г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушение защитного слоя балконных плит до арматуры. 3.5 Козырьки входов в подъезды металлические установлены в 2009г. Повреждений не наблюдается. 3.6 Выполнен капремонт в 2011г.	12шт.	Требуется капремонт балконов.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		

Разрушен материал с осад

*Тек. решение
отделочного
для 2-участка кор
шизо*

5.	Отмостка	Разрушений не выявлено. Выполнен ремонт.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается. 7.5 Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2012г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.	1038	Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 10.3 капремонт 2011г. 10.2 Радиаторы в рабочем состоянии. <i>нет</i> 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется установка общего прибора учета потребления горячей воды.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		

12	Система канализации	Выполнен кап ремонт.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	Выполнен кап ремонт.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет, отсутствует бордюрный камень.		Требуется установка бордюрного камня.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*Сгареева по доверию
Ленинская 95а Исканова В.В.*

Л.В. Пичутина

Э.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Гелия