

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра зданий

Г.Калуга

от 21 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 (четыре)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юристоконсульт Фадеев А.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные оштукатуренные, окрашенные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 козырь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капремонт 2011г. 3.1 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочных слоев. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочных слоев. 3.4 Разрушение защитного слоя балконных плит до арматуры. 3.5 Козырьки входов в подъезды металлические. 3.6 Выполнен капремонт в 2011г., наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		Требуется капитальный ремонт. 3.3 Треб. текущий ремонт. Требуется капремонт балконов. 3.6 Требуется тех ремонт.

4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение штукатурного слоя и деформация металлического покрытия.		Требуется ремонт.
5.	Отмостка	Возвонная, разрушений не выявлено. Выполнен ремонт.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 цокольное	Ж/б плиты. Прогниваний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается. 7.5 Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт.		Ремонт не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2012г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.	100%	Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 10.3 капремонт 2011г. Установлен общий прибор учета. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		
11	Система горячего	Проектом не предусмотрено.		

	водоснабжения			
12	Система канализации	Выполнен кап ремонт.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	Выполнен кап ремонт.		Требуется установка прибора учета.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет, отсутствует бордюрный камень.		Требуется установка бордюрного камня.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев произведена в 2013г.		.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МХД Московского округа» г.Халуги

Крисконсульт

Начальник ГТО

Обслуживающая организация: ООО «ХЗУ № 10»

Л. В. Пичутина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

А. В. Гелиц

Искаков В.Н.