

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 21 марта 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 (четыре)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные оштукатуренные, окрашенные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт 2011г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочных слоев. 3.4 Разрушение защитного слоя балконных плит до арматуры. 3.5 Козырьки входов в подъезды металлические установлены в 2009г., наблюдается деформация покрытия. 3.6 Выполнен капремонт в 2011г., наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.	12шт.	3.3 Треб. текущий ремонт. Требуется капремонт балконов. 3.6 Требуется тек ремонт. <i>КАРНИЗ</i>
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение		Требуется

		штукатурного слоя и деформация металлического покрытия.		ремонт.
5.	Отмостка	Бетонная, разрушений не выявлено. Выполнен ремонт.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается. 7.5 Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт.		Ремонт не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2012г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.	100%	Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 10.3 капремонт 2011г. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется установка прибора учета по решению совета. дом с потреблением менее 0,2 г/кв
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		

12	Система канализации	Выполнен кап ремонт.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен кап ремонт.		Требуется установка прибора учета.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет, отсутствует бордюрный камень.		Требуется установка бордюрного камня.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев произведена в 2013		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Крисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич

Согласно с балансом:  / Николаева В.С.