

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 марта 2021 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 4 (четыре)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамовой

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Поповой.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные – кирпичные оштукатуренные, окрашенные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя в местах протечки кровли.  3.2 Не предусмотрено проектом.  3.3 Разрушений не выявлено. Произведен ремонт в 2018г  3.4 Разрушений не выявлено, отдельные балконы ранее был вып. ремонт. Остальные балконы имеют разрушения отд.местами бетонные заполнения.  3.5 Козырьки входов в подъезды металлические. Разрушений не выявлено  3.6 Разрушений не выявлено	12шт.	Требуется тек.ремонт.  3.3 Ремонт не требуется  п.3.4 Требуется капремонт остальных балконов по решению суда.  п.3.5;3.6-ремонта не требуется

4.	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.4 Разрушений не наблюдается.  7.3 Разрушений кровельного покрытия не наблюдается.  7.5 Разрушений не выявлено		Требуется обработка стропильной системы огнеупорным раствором по тек. ремонту
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Разрушений не выявлено  Разрушений не выявлено  Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.2 Разрушений не выявлено. Установлен общий прибор учета. Обслуживает подрядная специализированная организация  10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено.		

12	Система канализации	Разрушений не выявлено, естественный износ.		Требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позажные электрощиты	Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*Миря - Колесникова Л. Е.*



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



С. В. Попова