

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Шекоповой В.М.  
г. Калуга, ул. Ленина, 52 кв.№ 18  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 1116  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 52 по ул Ленина г. Калуги,  
1952 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с «01» 04 2009г. на основании договора управления № 02/46-09/40 от  
01 04 09 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"  
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания  
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным  
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,  
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г.Калуга, ул Ленина р 52 ООО «УК МЖД Московского округа»  
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (бал-конные плиты)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Системные работы	ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполн. работ руб.	Примечание
1	Ремонт шпатель кровли на кв №18, 29	10000р.	1,0	
2	Ремонт окон ш ПВХ			протокол

3	Проверка теплового пункта, расходомера, калометра, термометров	30000 р	2,9 р	истек поверочный срок
4	инвентаризация общего имущества	от 50000 руб	4,8 р.	
5.	обработка строительной системы опускными р-рами			
6.	Замена пробковых краев на шаровые на системе газоснабжения	от 30000 р	2,9	заклюжение ридности

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Меднова Н.Д.  
57-54-35