

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Мещера
дом «№ 52 кв.№ 18

Жеконолаевой В М
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1345
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 52 по ул. Мещера, г. Калуги, 1952 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1730,2 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/46-09/чот от 01 04 2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Мещера д 52 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	<u>Замена балкон. плиты</u>	<u>1700</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
2.	<u>Установка общедомового прибора учета ХВС</u>	<u>от 10000 руб</u>	<u>ФЗ №261</u>	
3				
4				
5				

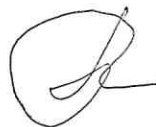
Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт карниза частично фасада	30000 руб	2,89 р.	
2				
3	Ремонт кровли кв 18,13,14	7000 руб		
4	Ремонт кафельной плитки			
5	Установка мерной аппаратуры			
6	Ремонт входов в подвал этаж 2			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3,0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина