

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 30 апреля 2015 г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	1952г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	4 (четыре)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина

Юрисконсульт Фадеева Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15» в лице техника Гелич А. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт 2011г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушение защитного слоя балконных плит до арматуры. 3.5 Козырьки входов в подъезды металлические установлены в 2009г. Повреждений не наблюдается. 3.6 Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.	12шт.	Требуется капремонт балконов.
4	Входы в подвал	Выявлено частичное разрушение <i>штукатур. о красочном слое</i>		Требуется ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено. Выполнен ремонт.		Ремонта не требуется.

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается.</p> <p>7.5 Выполнен капремонт в 2009г.</p>		Ремонта не требуется.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие.</p> <p>8.2 Выполнен кап ремонт в 2014г.</p> <p>8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		Требуется капремонт.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2012г.</p> <p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.</p>	100%	Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 капремонт 2014г.</p> <p>10.2 кап ремонт 2014г.</p> <p>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.</p>		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Кап ремонт выполнен в 2014г.		
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство</p>	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.	100%	Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на

	13.4 Постажные электроситы	13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.4 Требуется замена постажных элщитов.		повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии и аппарата защиты.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия, отсутствует бордюрный камень.	100%	Требуется капремонт.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичутина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова

А.В. Гелич

Григорьев В.И. 