

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 54 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 сентября 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1961г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя(известковая окраска). В кв. 50 согласно акту обследования в зимний период наблюдается промерзание стены в жилой комнате Установлены пластиковые окна. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры, арматура подвержена коррозии кв. 9, 13, 25, 28, 32, 45, 49, 51, 48, 56, 60, 46, 27, 31, 26, 38, 7, 11, 15, 19. 3.5 Разрушений не имеют. 3.6 Наблюдается разрушение		Капитальный ремонт п.3.1 - утепление стен; 3.3, 3.4.

		карнизной плиты со стороны парка в кол-ве 1 шт.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Лазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного этажа в подъездах оборудованы дверями. Неисправностей и повреждений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Наблюдается размывание защитного слоя до бетонного заполнения.		Требуется железнение поверхности.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. 8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней - 4шт в подъезде №1. 8.2 Оконные рамы на л/кл заменены на стеклопакеты 8.3 Разрушений не наблюдается.		Требуется текущий ремонт п.8.1 - ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уголком в местах разрушений.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, зашлакованность труб, изоляция есть. 10.2 Радиаторы чугунные старого		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.2 Радиаторы чугунные старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не имеет. 14.2 В исправном состоянии.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖЗУ №15» техник

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

Председатель ТСЖ
и Ленинского, 54 "

Андрей Куртеев