

АКТ

проверки состояния объекта имущества
в многоквартирном доме № 54 ул. Ленина
общего (общего) осмотра здания

г.Калуга

от 1 сентября 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1961г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 3 (три)
 наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖС Московского округа» Л.В.Ничугина
 Криконсульт Е.В.Тадейкина.
 Начальник ПТО А.А.Абрамова
 В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника А.В.Патаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Окрашены, оштукатурены.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Поколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входы в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя (известковая окраска). 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры, арматура подвержена коррозии кв. 9, 13, 25, 28, 32, 45, 49, 51, 48, 56, 60, 46, 27, 31, 26, 38, 7, 11, 15, 19. 3.5 Разрушений не имеют. 3.6 Наблюдается разрушение карнизной плиты со стороны парка в кол-ве 1 шт.		Требуется ремонт. Требуется ремонт. Требуется ремонт. Требуется ремонт. Требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Лазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного этажа в подъездах оборудованы		

		дверями. Неисправностей и повреждений не выявлено.		
5.	Отмостка	Ветонная. Разрушений нет.		
6	Полы 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	X/6 плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Не оштукатурены. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	Подвалы 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2010г. 8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней - 4шт в ползаде №1. 8.2 Оконные рамы на л/кл заменены на стеклопакеты 8.3 Оштукатурены, окрашены. Наблюдается отслоение, разрушение штукатурного и окрашенного слоев.		Требуется текущий ремонт п.8.1 - ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уголком в местах разрушений. 8.3 треб. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы СО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрашенный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, изоляция есть. 10.2 Радиаторы чугунные старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии требуется замена.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		

12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы.	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребительские электросети	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не имеет. 14.2 В исправном состоянии.	Ремонта не требуется
15	Прочие работы		

Подписи:


Главный инженер ООО «УК МКЦ
Московского округа»

Юристоконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖУП №15» техник

сп. по дому

 Д.В. Личурина
Е.В. Задейкина
А.А. Абрамова

 А.В. Татаренко
Туромова Т.В.