

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 54 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 3 (три)

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** ЖЭУ № 15 в лице техника А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные. Окрашены, оштукатурены.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя (известковая окраска). 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры, арматура подвержена коррозии кв. 9, 13, 25, 28, 32, 45, 49, 51, 48, 56, 60, 46, 27, 31, 26, 38, 7, 11, 15, 19. 3.5 Разрушений не имеют. 3.6 Наблюдается разрушение карнизной плиты со стороны парка в кол-ве 1 шт.		Требуется ремонт. Требуется ремонт. Требуется ремонт. Требуется ремонт. Требуется ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал отсутствуют. Лазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного		Требуется ремонт.

		дверями. Неисправностей и повреждений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная. Разрушений нет.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Не оштукатурены. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. 8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней - 4шт в подъезде №1.  8.2 Оконные рамы на л/кл заменены на стеклопакеты 8.3 Оштукатурены, окрашены. Наблюдается отслоение, разрушение штукатурного и окрашенного слоев.		Требуется текущий ремонт п.8.1 - ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уголком в местах разрушений.  8.3 треб. ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, зашлакованность труб, изоляция есть.  10.2 Радиаторы чугунные старого образца.  10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
11	<b>Система горячего</b>			

	<b>водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	<b>Система канализации</b>	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не имеет. 14.2 В исправном состоянии.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	<i>СНОС АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ (АКТ спец. орг. инст.)</i>	<i>2 шт</i>	<i>Тер. Росс.</i>

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖЗУ №15» техник

Л.В. Личугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

*Председатель  
МЖ. Землеустр.*

*Генеральный директор  
ООО «ЖЗУ №15»*