

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина д 54 кв 41
Суряевой Т А
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

20 МАЯ 2021 № 1107
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 54 по ул. Ленина, г. Калуги,
1961 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.06.2009г. на основании договора управления
№ 02/80-09/МР многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 15.03.2021 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д 54 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Укрепление стен	ТСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт системы светофорной системы	ТСД	Акт осмотра	н
3	Ремонт системы канализации	ТСД	Акт осмотра	н

Текущий ремонт				
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балкона. металл 8 шт	ПСД 1 книга 30000р	Акт осмотра	решение суда
2	Ремонт поручей	от 10000 руб 1 подступ	Акт осмотра	
3	Ремонт цемент. стяжки обращение ступеней утолком в местах разрушения 1 кв	от 5000 руб	Акт осмотра	
4	Исвестная работа общего имущества	от 60000 руб		
5	Ремонт карнизной плиты со стороны парка (1 шт)	10000 руб	Акт осмотра	
6	обработка древесины строич- ной системы огнезащитной составом		Акт осмотра	
7	Ремонт кровли с заменой элементов покрытия - 9 листов	12000 руб	Акт осмотра	
8	Замена пробок в кра- нов на шаровые на системе газонаблюдения	от 50000 руб		Законченное устройство

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решения собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина