

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 54 кв.№ 41

Гуртовой Т.А.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1336
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 54 по ул. Ленина, г. Калуга,
1961 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2528 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06
2009 г. на основании договора управления № 02/80-09/40 от 01 06 2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г.Калуга, ул. Ленина д.54 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет
собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уменьшение шум	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт цоколя	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт балкон. плиты ш. в	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт системы ц/о	ПСД	Акт осмотра	истек срок жила.
5	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок жила.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней	от 5000 руб		
2	Нанесение чистого пола в местах разрушения (шпатель)			
3	Ремонт стеновых лязцовых труб 8 см	200000 руб	479 руб	В случае не выполнения обм. земли газовых колонок
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 8 руб рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина