

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина д 54 кв 41  
Суряевой Т А  
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

27.07.2020 № 634  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 54 по ул. Ленина, г. Калуги,  
1961 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01.06.2009г на основании договора управления  
№ 02/80-09/МР многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 11.03.2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д 54 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Усиление стен	ПСО	Акт осмотра	
2	Ремонт системы водоснабжения	ПСО	Акт осмотра	
3	Ремонт системы канализации	ПСО	Акт осмотра	

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балкона. Песок 8 см	ПСД илига 30000р	Акт осмотра	решение суда
2	Ремонт дренаж. труб - 6 см	20000 руб	Акт осмотра	В случае не выполнения отключении газовых колонок
3	Ремонт цемент. ступеней обратные ступени установки в местах разрушения 1 пог	от 5000 руб	Акт осмотра	
4.	цен всех арматурных общего имущества	от 60000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина