

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул.Ленина

общего (всестороннего) осмотра здания

г.Калуга

от 27 апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Начальник ИТО А.А.Абрамова.

В присутствии: ЖОУ № 15 в лице техника А.Б.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/В козырьки над входом в подъезд имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлический козырек над подъездом имеет нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.	36 шт. 4 шт.	Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.4 3.5
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Имеются техподполье.		
5	Отмостка	Асфальтобетонная, местами провалилась, имеются трещины.		Требуется тек.ремонт.
6	Перекрытия			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 – 7.3 Кровля шиферная, разрушений не выявлено 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Дефектов и разрушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт 2013 году. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки заменены на стеклопакеты. 8.3 Нарушений нет		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установка прибора учета по решению суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации. решение суда
13	Система электроснабжения			

	13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электродиты	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установлен прибор учета эл. энергии по решению суда
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Произведен ремонт асфальтного покрытия в 2015г. 14.2Отсутствует.Требуется доп.детское оборудование		
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО « УК УЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ№15»

ст. по госму




Л.В.Щекутина



Е.В.Фадеекина



А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

Н.П.Матвеева