

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 56 ул. Ленина

общего (осеинего) осмотра здания

от 13 сентября 2017г.

г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

наличие подвалов техподполья

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МХД, Московского округа» Л.В.Лигулина

Юрисконсульт Е.В.Бадейкина Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Высыривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъезд имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлический козырек над подъездом имеет нарушения окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.	36 шт. 4 шт..	Капитальный ремонт п. 3.1, 3.3, 3.4 3.5
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Имеются техподполья.		
5	Отмоска	Асфальтобетонная, мостами провалилась, имеются трещины.		Требуется тех.ремонт.
6	Перекрытия			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	И/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 - 7.3 Кровля шиферная, разрушений не выявлено 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Дефектов и разрушений не выявлено. Нет 2х зонтов.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт 2013 году. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки заменены на стеклопакеты. 8.3 Нарушений нет		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установка прибора учета по решению суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено. Изоляция есть.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации. решение суда
13	Система электроснабжения			

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силевая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установлен прибор учета эл. энергии по рамнику суда
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений нет.  14.2 Отсутствует. Требуется дополнительное оборудование		
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Эл. инженер ООО «УК МЯД Московского округа»

Крикоконсулт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ-15»

*ст. по дому*

И.В. Пичурина

Е.В. Fadeykhina

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

*И.К. Алчагазбе*