

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 56 ул. Ленина

общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 13 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964г

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **4 (четыре)**

наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Начальник ПТО А.А.Абрамова.

**В присутствии:** ЖЭУ № 15 в лице техника А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъезд 4 имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлический козырек над подъездом имеет нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.	36 шт. 4 шт..	Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.4 3.5
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал отсутствуют. Имеются техподполье.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, местами провалилась, имеются трещины.		Требуется тек.ремонт.
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г.  7.1 - 7.3 Кровля шиферная, разрушений не выявлено  7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом.  7.6 Дефектов и разрушений не выявлено. Нет 2х зонтов.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт 2013 году. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки заменены на стеклопакеты. 8.3 Нарушений нет		Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установка прибора учета по решению суда
10	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	<b>Система канализации</b>	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации. решение суда
13	<b>Система электроснабжения</b>			

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установлен прибор учета эл. энергии по решению суда
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений нет.  14.2 Отсутствует. Требуется доп. детское оборудование в		
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУМ15»

*Совет дома*



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



А. В. Татаренко

