

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина д 56 кв 12  
Александровск НК  
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1108  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 56 по ул. Ленина г. Калуги,  
1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01.12.2010 на основании договора управления  
№ 02/41-10/40 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 15.03.2012 общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д 56 ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего  
ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (оштукатурка)	ПСД	Акт осмотра	решение суда
2	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	- " - истек срок эксплуатации
3	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	решение суда

Текущий ремонт				
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балк. и лодж.	750 (иногда 500 руб)	Акт осмотра	Решение суда
2	инвентаризация общего имущества	от 60000 руб	"	
3	обработка древесины стропильной системы огнезащитным составом		Акт осмотра	
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	от 50000 руб	А	Заключение специалиста
	;			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина