

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина дом 56 №12
Михагеловой Н.К.
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

09 ИЮН 2022 № 1337
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 56 по ул. Ленина, г. Калуги,
1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.12.2010 на основании договора управления
№ 02/71-10/200 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 20.06.2022 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина дом 56 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада (балконы)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	и <small>небелок фракция</small>
3.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	и -

Текущий ремонт			
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт крыши кв 46, 32, 61		Акт осмотре
2.	инвентаризация общего имущества	от 60000 руб	
3.	Защита прокатных краев на шаровых системах газоснабжения	от 60000 руб	
4.	Ревизия газовой арматуры на системе газоснабжения	от 30000 руб	
5.	обработка древесины строительной системы огнезащит. составом.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина