

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 56а ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

от 1 сентября 2017г.

г. Калуга

**Общие сведения по строению**  
**1966 г.**

Материал стен	кирлич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	3 (три)
Наличие подвалов	нет

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина,  
юрист консультант Е.В.Фадейкина  
начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» техника А.В. Татаренко  
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и обрудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Разрушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Разрушений кирпичной кладки нет		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1. Разрушений не наблюдается 3.2. Проектом не предусмотрено 3.3. Окрашен. Разрушение штукатурного слоя.  3.4. Частичные разрушения бетонного заполнения до оголения арматуры по периметру балконных плит  3.5. Металлические разрушений не выявлено. Бетонные плиты покрыты металлом.	3шт.	Требуется текущий ремонт п.3.3.  Требуется текущий ремонт п.3.4
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектах не предусмотрено		
5.	<b>Отмостка</b>	Имеются разрушения, трещины		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ненадежность не выявлено		
7	<b>Крыша</b>			

	7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт кровли в 2010, разрушений не выявлено. П.7.4,7.5, проектом не предусмотрено 7.6 выполнен кал ремонт.		
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы оконные на л/клетках, тамбурные двери  8.3 отделка	П.8.1. Местами разрушена цементная стяжка в тамбурах и л/площадках. П.8.2. Тамбурные двери деревянные - наблюдается гниение древесины, частично отсутствует окрасочный слой. Оконные рамы местами имеют следы гниения, не плотный притвор створок, частично отсутствует остекление. 8.3. разрушение штукатурно-окрасочного слоя	50%	Текущий ремонт п.8.1 п.8.2, Кап.ремонт по суду  8.3.текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 запорная арматура	Капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено  Радиаторы старого образца.  Выполнен капитальный ремонт 2011г. Неисправностей не выявлено.		Требуется капитальный ремонт п.10.2 - истек срок эксплуатации. По решению суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунная, сколы, трещины.		Кап. ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Воздное устройство 13.4 Погоражные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		решением суда

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Разрушений не выявлено.  Отсутствует. Требуется доп.детское оборудование.		
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

В.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Техник «ООО ЖЭУ №15»

А.В.Татаренко

*старший по дому Амир*

*Михаил СИ*