

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул.Ленина

общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 02.09.2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

наличие подвалов: техподполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: ООО « ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/В козырьки над входом в подъездов 1,2,3 имеют разрушение бетонного покрытия по периметру отсутствует покрытие. Металлический козырёк над подъездом №1 имеют нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.	36 шт. 4 шт..	Капитальный ремонт п.3.1,3.3,3.4 3.5 по решению суда.
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Имеется техподполье.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, местами		Требуется

		провалилась, трещины.		кап.ремонт по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 – 7.3 Кровля шиферная, разрушений не выявлено 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Дефектов и разрушений не выявлено.		Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Нарушений не выявлено. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки заменены на стеклопакеты. 8.3 Нарушений нет		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Изоляция есть.		<i>Ремонт не требуется</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии Имеет естественный износ.		Требуется кап.ремонт, истек срок эксплуатации, решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений нет. 14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

Подпись:






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ№15»

Ст. по дому:

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 Н.А. Холина
 М.В. Козлов