

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул. Ленина

общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 31 марта 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина,
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-----------------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Наружные - кирпичные. | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | 3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъезд имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлический козырек над подъездом имеет нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено. | 36 шт. 4 шт. | Капитальный ремонт п. 3.1, 3.3, 3.4 3.5 |
| 4 | Входы в подвал | Входы в подвал отсутствуют. Имеются техподполье. | | |
| 5. | Отмостка | Асфальтобетонная, местами | | Требуется |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | | провадилась, имеются трещины. | | тек. ремонт. |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. | | Ремонта не требуется |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов. | Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 - 7.3 Кровля шиферная, разрушений не выявлено 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Дефектов и разрушений не выявлено | | |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 Выполнен ремонт 2013 году. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки заменены на стеклопакеты. <i>Наруженный лб</i> | | Ремонта не требуется. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено. | | Установка прибора учета по решению суда |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено. | | Прибор учета тепловой энергии установлен решением суда выполнено |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрено проектом. | | |
| 12 | Система канализации | Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы | | Требуется капремонт, истек срок эксплуатации. решение суда |
| 13 | Система электроснабжения | Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено. | | Установлен |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поквартирные электросчетчики | | | прибор учета эл. энергии по решению суда |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Асфальтовое покрытие имеет разрушения, ямы, трещины, отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует. Требуется доп. детское оборудование с | | Требуется капремонт. |
| 15 | Прочие работы | Снос аварийных деревьев, обрезка кроны | | Текущий ремонт |

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л. В. Личугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Е. В. Соловьева

Евгений