Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

10 ИЮН 2022 № 1395
На № _____ от _____

Демидовой С.

г. Калуга, ул. Ленина д56а **кв.№** 55
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства
А.В.Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 56а ул. Ленина, г. Калуги, 1966 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2519,2 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 08 2010 г. на основании договора управления № 02/41-10/мо от 01.08. 2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 56а ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО (отопит. приборы)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3		ПСД	Акт осмотра	
4		ПСД	Акт осмотра	
5		ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ , руб.	Примечание
1	Ремонт л/площ. под №1 (после замены)	5000 руб	0,4 руб	
2	Ремонт балкон. плит 3 шт	1 балкон 65000 руб	4,30 руб	

3	Частичный ремонт штукатурного и окрасочного слоя стен л/кл.	от 50000 руб	3,3 руб	
4	Инвентаризация общего имущества	от 60000 руб	4,0 руб	
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	от 30000 руб	3,5 руб	ООО "Эгида"
6	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	от 30000 руб	3,5 руб	ООО "Эгида"
7	Ремонт проблем примыкания к трубам и над кв №20	65000 руб	4,3 руб	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 7 рублей за 1м2 площади на 12 месяцев на выполнение текущего ремонта общего имущества дома или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Меднова Н.Д. т.57-54-35