

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 3 августа 2016г.

Общие сведения по строениюГод постройки 2000Материал стен кирпичныеЧисло этажей 9-10Число подъездов 2Наличие подвалов да**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадейкина., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника «ООО ЖЭУ №15» А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, установлены маяки под.2		Требуется ремонт
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы	3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены. 3.2.Проектом не предусмотрены		
	3.3 цоколь	3.3 в цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт п.3.3п.
	3.4 балконы	3.4 лоджии разрушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Покрыты мягкой кровлей, на козырьке 1-ого под. Выполнен ремонт в 2015г. Разрушений не выявлено.		
	3.6 карнизы			
4	Входы в подвал	1.1Покрытие выполнено оцинкованными листами. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1чердачное	Ненесправностей не выявлено		Ремонта не

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное		требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала, выявлены многочисленные вздутия, нарушена герметичность примыкания к стенам парапетов, металлические покрытия парапетов имеют деформации, частично отсутствуют, парапетные плиты имеют разрушения защитного бетонного слоя местами разрушено до арматуры. Выполнены работы по содержанию, по ремонту кровельного покрытия, над машинным помещение лифта подъезда 2.	Требует капитального ремонта
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушения не выявлено 8.2 Оконные проёмы имеют естественный износ. Остекление в 2 нитке. 8.3 На стенах лестничных клеток наблюдаются частично разрушения штукатурного, окрасочного слоя	Требует текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в не рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Требуется капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Изоляция выполнена.	Требуется тек.ремонт Требуется установка общего узла учета

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в .. рабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс на чердачном помещении. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		Требуется тек. ремонт
	11.2 Запорная арматура	11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в рабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс воздуха на чердаке. Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на п\п трубы. Частично выявлены сколы на трубах.		Требуется тек.ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13..4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт п.14.1
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт
Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина
Е.В.Фадейкина
А.А.Абрамова

А.В.Татаренко



А.В.Татаренко