

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 10 сентября 2017г

**Общие сведения по строению**Год постройки 2000Материал стен кирпичныеЧисло этажей 9-10Число подъездов 2Наличие подвалов да**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа»  
Л.В.Личушино, присконсульт Е.В.Фадеевская., начальник ЦГО Абрамова А.А.  
В присутствии: техника «ООО ЖЭУ №15» А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещении тех. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, установлены маяки под.2		Требуется ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены. 3.2.Проектом не предусмотрены 3.3 Оштукатурен. В цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя. 3.4 лоджии разрушений не выявлено 3.5 Покрты мягкой кровлей, на козырьке 1-ого под. Выполнен ремонт в 2015г. Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.3.3п.
4	<b>Входы в подвал</b>	1.Покртие выполнено оцинкованными листами. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отметка</b>	Отметка бетонная, разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1карданные	Неисправностей не выявлено		Ремонта не

	6.2 межэтажное 6.3 подвальные			требуется
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля   7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 кровля совмещенная, выполнена из неаплавленного материала, выявлены многочисленные воздушы, нарушена герметичность примыканий к стенам парапетов, металлические покрытия парапетов имеют деформации, частично отсутствуют, параллельные плиты имеют разрушения защитного бетонного слоя местами разрушено до арматуры. Выполнены работы по содержанию, по ремонту кровельного покрытия, наг. машинным помещением лифта подвезда 2.  7.5 Разрушения не выявлено.  7.6 Разрушения не выявлено.		Требуется капитального ремонта. Истек срок экспл.  <i>Тек. ремонт плиты парапетов с устройством мет. настилов, или кривым, примыканием к фундам.</i>
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Наблюдается частичное разрушение керам. плитки на л/кл, местами отсутствует.  8.2 Сквозные проемы деревянного имеют естественный износ. Остекление в 2 нитки.  8.3 Выполнен ремонт.		Требуется текущий ремонт.  8.2 Ремонт не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 В подвальном помещении разводный трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушения окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в не рабочем состоянии.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капремонт  Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Обогревания 10.1 Трубы ЦО	10.1 В подвальном помещении разводный трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена		Требуется тек. ремонт <i>Тек. ремонт</i> Требуется установка

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОСВ	коррозии. Изоляция выполнена.  10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на оброс на чердачном помещении.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.  11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Частично произведена замена кранов шаровых на оброс воздуха на чердаке. Замена запорной арматуры на входе в дом. Изоляция выполнена. Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.	Требуется тек. ремонт  Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на п/п трубы. Частично выявлены сколы на трубах.	Требуется сек. ремонт
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подложные электролиты	Дефектов и повреждений нет.	
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы.  14.2 Детское оборудование отсутствует.	Требуется капитальный ремонт п.14.1
15	Прочие работы:	Газопроводные трубы окрашены, имеются истертости.	Тек. ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЭП Московского округа» г.Калуги  
Юриконсульт  
Начальник ПТС

  
Л.В. Пичутина  
Э.В. Фелдейкина  
А.А. Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

  
А.В. Татаренко