

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания  
г. Калуга от 10 апреля 2017 г.

Год постройки 2000 Общие сведения по строениюМатериал стен кирпичныеЧисло этажей 9-10Число подъездов 2Наличие подвалов да

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадейкина, начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** техника «ООО ЖЭУ №15» А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, установлены маяки под.2		Требуется ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены. 3.2.Проектом не предусмотрены 3.3 Оштукатурен. В цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения красочного слоя. 3.4 лоджии разрушений не выявлено 3.5 Покрыты мягкой кровлей, на козырьке 1-ого под. Выполнен ремонт в 2015г. Разрушений не выявлено. 3.6		Требуется текущий ремонт п.3.3п.
4	<b>Входы в подвал</b>	1.1Покрытие выполнено оцинкованными листами. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное	Несправностей не выявлено		Ремонта не

	6.2межэтажное 6.3подвальное			требуется
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1стропила 7.2брешетка 7.3кровля</p> <p>7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 кровля соамещенная, выполнена из наплавляемого материала, выявлены многочисленные вздутия, нарушена герметичность примыкания к стенам парапетов, металлические покрытия парапетов имеют деформации, частично отсутствуют, парапетные плиты имеют разрушения защитного бетонного слоя местами разрушено до арматуры.</p> <p>Выполнены работы по содержанию, по ремонту кровельного покрытия, над машинным помещение лифта подъезда 2.</p> <p>7.5 Разрушения не выявлено.</p> <p>7.6 Разрушения не выявлено.</p>		<p>Требует капитального ремонта <i>идет в сроки</i>.</p> <p><i>тек. ремонт ремонт парапетов с устройством из. покрытие, ремонт кровли, нанесение изоляции и т.д.</i></p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается частичное разрушение керам. плитки на л/кл, местами отсутствует.</p> <p>8.2 Оконные проёмы деревянные имеют естественный износ, остекление в 2 нитке.</p> <p>8.3 Выполнен ремонт.</p>		<p>Требует текущий ремонт.</p> <p>8.2 Ремонт не требуется.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>	<p>9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в не рабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется капремонт</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p>	<p>10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена</p>		<p>Требуется тек. ремонт</p> <p><i>тек. реш -</i> Требуется установка</p>

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	коррозии. Изоляция выполнена.  10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс на чердачном помещении.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	50мк	общего узла учета потребления тепловой энергии.  <i>- ремонт утепление труб</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.	29мк	Требуется тек. ремонт <i>утепление труб</i>
	11.2 Запорная арматура	11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс воздуха на чердаке.  Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на п\п трубы. Частично выявлены сколы на трубах.		Требуется тек. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы.  14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт п.14.1
15	Прочие работы	Газопроводные трубы окрашены, имеются истертости.		Тек. ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги  
Юрист консультант  
Начальник ПТО

Л.В.Пичугина  
Е.В.Фадейкина  
А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

А.В.Татаренко

*Старший на дому*

*С.И.Ломакин*