**АКТ**

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **58 ул. Ленина**
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от 10.09. 2020 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **_2000__**

Материал стен _кирпичные__

Число этажей ____9-10_____

Число подъездов __2____

Наличие подвалов __да___

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе:**
главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Е.В.Фадейкина.
начальник ПТО Абрамова А.А.
**В присутствии:** техника ООО «ЖЭУ №15» Холиной Н.А

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Фундамент** | Не обследовался. | | |
| 2 | **Стены** | Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины по кладочным швам и отдельным кирпичам, установлены маяки под.2-динамики раскрытия трещин не выявлено. | | Требуется тек.ремонт |
| 3 | **Фасад**<br>3.1наружная отделка<br><br>3.2 меж/пан. швы<br><br>3.3цоколь<br><br>3.4 балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд | <br>3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены в районе парапета.<br>3.2.Проектом не предусмотрены<br><br>3.3 Оштукатурен. В цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя.<br><br>3.4 лоджии разрушений не выявлено<br><br>3.5 Тамбур под №1 покрыт мягкой кровлей. Выполнен ремонт разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено.Козырьки подъездов металлические, нарушений не выявлено. | | <br><br><br><br>Требуется текущий ремонт п.3.3п. |
| 4 | **Входы в подвал** | 1.1Покрытие выполнено оцинкованными листами. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации. | | Требуется текущий ремонт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. | **Отмостка** | Отмостка бетонная, разрушений не выявлено. | | |
| 6 | **Перекрытия**<br>6.1чердачное<br>6.2межэтажное<br>6.3подвальное | Неисправностей не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 7 | **Крыша**<br><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br><br><br><br><br>7.4 внутренний водосток<br><br>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов | <br><br><br><br>7.3 кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала -ветхое состояние, значительная истертость верхнего слоя. Отсутствует покрытие парапета.<br><br>7.4 Отсутствуют приемники внутреннего водостока.<br><br>7.5 Разрушений не выявлено. | | <br><br><br><br>7.3 Требуется кап. ремонт |
| 8 | **Подъезды**<br>8.1полы<br>8.2 проемы<br>8.3 отделка | <br>8.1 Разрушений не выявлено.<br>8.2 Разрушений не выявлено.<br>8.3 Разрушений не выявлено. | | |
| 9 | **Система холодного водоснабжения**<br>9.1водопроводные трубы<br><br><br><br>9.2запорная арматура | <br>9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.<br>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в не рабочем состоянии. | | Требуется текущий ремонт. |
| 10 | **Система Центрального Отопления**<br>10.1 Трубы ЦО<br><br><br><br><br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура | <br>10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.<br>10.2 Разрушения не выявлено<br>10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс на тех.этаже.<br><br>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. | | <br>Требуется кап.ремонт<br><br>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. |
| 11 | **Система горячего водоснабжения**<br>11.1 Трубы ГВС | <br>11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается | | Требуется тек. ремонт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 11.2 Запорная арматура | разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.<br><br>11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.<br>Частично произведена замена кранов шаровых на сброс воздуха на чердаке. | | Требуется установка общего узла учета потребления ГВС. |
| 12 | **Система канализации** | Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на ПЭ трубы. | | Требуется кап. ремонт |
| 13 | **Система электроснабжения**<br>13.1Световая электропроводка, светильники<br>13.2Силовая электропроводка<br>13.3Вводное устройство<br>13..4Поэтажные электрощиты | Дефектов и повреждений нет. | | |
| 14 | **Благоустройство**<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы, частичное разрушение бордюрного камня.<br><br>14.2 Детское оборудование отсутствует. | | Требуется капремонт п.14.1 |
| 15 | Прочие работы | Трубы фасадного газопровода имеют истёртость окрасочного слоя, загрязнение поверхности. | | Требуется текущий ремонт, покраска |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги И.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ№15» Н.А.Холина

Ст. по дому: