

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от

04.10

2019 г.

**Общие сведения по строению**Год постройки 2000Материал стен кирпичныеЧисло этажей 9-10Число подъездов 2Наличие подвалов да**Результаты осмотра строения.****Комиссия в составе:**

главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
юрист консультант Е.В.Фадейкина.

начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ №15» Холиной Н.А

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины по кладочным швам и отдельным кирпичам, установлены маяки под. 2- динамики раскрытия трещин не выявлено.		Требуется тек.ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы	3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены, <i>брейоне паропега</i> 3.2.Проектом не предусмотрены		Требуется текущий ремонт п.3.Зп.
	3.3 цоколь	3.3 Оштукатурен. В цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя.		
	3.4 балконы	3.4 лоджии разрушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Тамбур под №1 покрыт мягкой кровлей. Выполнен ремонт в 2015г. Разрушений не выявлено. Козырьки подъездов металлические, нарушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	1.1 Покрытие выполнено оцинкованными листами. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт

5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 внутренний водосток  7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала - ветхое состояние, значительная истертость верхнего слоя. Отсутствует покрытие парапета.  7.4 Отсутствуют приемники внутреннего водостока.  7.5 Разрушений не выявлено.		7.3 Требуется кап. ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Разрушений не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в не рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс на тех.этаже.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется кап. ремонт  Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС	11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя,		Требуется тек. ремонт  Требуется

	11.2 Запорная арматура	поверхность труб подвержена коррозии.  11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс воздуха на чердаке.		установка общего узла учета потребления ГВС.
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на ПЭ трубы.		Требуется кап. ремонт
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные щиты	Дефектов и повреждений нет.		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы, частичное разрушение бордюрного камня.  14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт п.14.1
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истёртость окрасочного слоя, загрязнение поверхности.		Требуется текущий ремонт, покраска

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ №15»

Н.А.Холина

Ст. по дому: