

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания .

г.Калуга

от 16 сентября 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен панельные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 5 (пять)
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное высипание и разрушение штукатурного слоя, трещины в швах 3.3 Разрушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлические- разрушений не выявлено 3.6 Проектом не предусмотрено		3.2 капитальный ремонт меж - панельных швов,
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда,		

		разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная выполнен ремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнен ремонт кровли над подъездами №1,2,3. Над подъездами №4,5 наблюдаются вздутия, трещины, свесы проржавели. 7.2 Оголовки труб и вент. каналов разрушений не выявлено.		Требуется выполнить капремонт п. 7.1 Подъездов 4,5
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1Разрушений не выявлено 8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, входные двери железные с домофонами. .8.3.Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3:
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта, установлены хомуты 9.2 запорная арматура вентиля по стоякам ХВС неисправны. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капремонт п.9.1, 9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные, наблюдается массовое повреждение трубопровода, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие окрасочного слоя, изоляции выполнена. 10.2 Старого образца чугунные. 10.3 Запорная арматура, частично неисправна Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Проектом не предусмотрено		

	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется выполнить капремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капремонт в 2010г. Наблюдается разрушение асфальтного покрытия, выбоины, ямы около 1-ого под. Леерное ограждение подвержено коррозии 14.2 Разрушений не выявлено, в исправном состоянии.		14.1 Требуется тек. ремонт. Текущий ремонт леерного ограждения
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

10.08.16