

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания.

Т.Калуга

от 26 апреля 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен панельные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 5 (пять)
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Г.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина
Помощник ИТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное высыпание и разрушение штукатурного слоя, трещины в швах 3.3 Разрушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлические - разрушений не выявлено 3.6 Проектом не предусмотрено		3.2 капитальный ремонт меж - панельных швов,
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда,		

		разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная выполнен ремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнен ремонт кровли над подъездами №1,2,3. Над подъездами №4,5 наблюдаются вдутия, трещины, свесы проржавели. 7.2 Оголовки труб и вент. каналов разрушений не выявлено.		Требуется выполнить капремонт п. 7.1 Подъездов 4,5
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, входные двери железные с домофонами. 8.3. Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3:
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта, установлены хомуты 9.2 запорная арматура вентили по стоякам ХВС неисправны. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капремонт п.9.1, 9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается массовое повреждение трубопровода, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие окрасочного слоя и изоляции частично. 10.2 Старого образца чугунные. 10.3 Запорная арматура, частично неисправна Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Проектом не предусмотрено		

	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется выполнить капремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капремонт в 2010г. Легерное ограждение подвержено коррозии 14.2 Разрушений не выявлено, в исправном состоянии		Текущий ремонт легерного ограждения
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»





Эксконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Собственник

 = Золотых =

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Садейкина
 А.А. Абрамова
 А.В. Татаренко