

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания .

г.Калуга

от 16 сентября 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
 Материал стен панельные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 5 (пять)
 Наличие подвалов тех. подполья

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичургина
 Присконсульт Е.В.Фадеевина
 Начальник ИТО АбрамоваА.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
 А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено. 3.2 Выполнен частичный ремонт. 3.3 Разрушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлические- разрушений не выявлено 3.6 Проектом не предусмотрено		3.2 ремонт не требуется.
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда.		

		разрушений не выявлено.	
5.	Отмостка	Бетонная выполнена ремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.	
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	железобетонные. Дефектов и повреждений нет.	
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнен ремонт кровли над подъездами №1,2,3. Над подъездами №4,5 наблюдаются вмятины, трещины, швы проржавели. 7.2 Оголозки труб и вент. каналов разрушений не выявлено.	Требуется выполнить <i>текущий</i> ремонт п. 7.1 Подъездов 4,5
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1.Разрушений не выявлено 8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, входные двери железные с домофонами. 8.3.Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков.	Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3:
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта, установлены комуты 9.2 запорная арматура планила по сголкам ХВС исправны. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается массовое повреждение трубопровода, комуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие окрасочного слоя, изоляция выполнена, <i>частично имеет разрушение</i> 10.2 Старое образца чугунные. 10.3 Запорная арматура, частично исправна Установлен узел учета 2017г.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3. <i>7.р - ремонт труб</i> Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии <i>(в работе)</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Проектом не предусмотрено	

	арматура			
12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместно повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест разтрубного соединения, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капитальный ремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчетчики	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется выполнить капитальный ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капитально в 2013г. Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, выбоины, ямы около 1-ого под. 14.2 Разрушений не выявлено, в исправном состоянии.		14.1 Требуется текущий ремонт. Текущий ремонт ленточного ограждения
15	Прочие работы			


Подписи:


Главный инженер ООО «УК ЮД Московского округа»


Юрисконсульт


Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖУ № 15»

 Л.В. Гичузина

 Е.В. Фадеевина

 А.А. Абрамова

 А.В. Гатаронко

✓  А.В. Гатаронко