

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Зюмашкову А.У.
г. Калуга, ул. Ленина 58к1 кв.№ 69
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 7120
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 1986 по ул. Ленина г. Калуги,
1986 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/39-09/40 от
01.04.2009 многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491**
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 58к1 ООО «УК МЖД Московского округа»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт лестнич. швов (гравел)	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы Ч/О	ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполн. работ руб.	Примечание
1.	Установка бордюров напорыв. дорожки	30000р	1,5	по решению собственников
2.	Ремонт вкл. вкл. площадок в подъездах	от 60000р	3,0	

3.	Замена верхней блока встра в техникуме	12000р	0,6р	
4.	Ремонт порезов	от 10000руб	24,0р.	
5.	Замена вентиля на стояках системы хвостов	7пор.	2,0р	
6.	Ремонт асфальтового покрытия двора территории	40000руб		
7.	Ремонт мусоропровода	30000р	1,5	
8.	Проверка приборов ТЭ (тепловычислитель, раскорачиватель, комплект термометров)	30000 руб	1,5р.	
9.	Ремонт мэрьюа ограждения	10000р.		
10.	Замена пробковых краев на шару управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об	от 30т.р	1,5р	Заключение

установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 20 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

Исп. Меднова Н.Д.
57-54-35

