

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина 958 кор 1 кв 69
Зломиекову А.И.
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкихта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В Колесову

09 ИЮН 2022 № 1347
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многоквартирный жилой дом 58к1 по ул. Ленина, г. Калуги,
19.86 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.04.2009г. на основании договора управления
№ 02/39-09/10 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 14 марта 2022г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина дом 58к1 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт межпанельных швов (расаф)	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	

№	Наименование работ	Текущий ремонт		Примечание
		Ориентировочная стоимость	Основание	
1.	Ремонт крыши, утепление шифера 575 кв.м 3 кв.	10000р	Акт осмотра	
2.	Ремонт межпан. швов кв. 45	10000р	Акт осмотра	
3.	Окраска фасадного газопровода	15000р	Акт осмотра	
4.	Ремонт вход. площадки в подъезд	от 60000 руб	Акт осмотра	
5.	Замена дверного блока в подъезде	12000 руб	Акт осмотра	
6.	Ремонт подъездов	от 100000 руб (по факту состав работ)	Акт осмотра	
7.	Замена вентиля на стояках системы ГВС и ХВС	40000 руб	Акт осмотра	
8.	Ремонт зеркало ограждения	от 10000 руб	Акт осмотра	
9.	Замена пробок на краях не шаровые на системе газоснабжения	от 60000 руб		000 7 кв. м
10.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	от 25000 руб		000 7 кв. м
11.	Инвентаризация общедом. имущества	от 60000 руб		
12.	Ремонт асфальтового покрытия дв. тер.			Акт осмотра по решению собора.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников, ~~на основании~~ ~~предварительности работ и финансирования~~.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина