

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Лемеше
дом № 58к1 кв. № 69

Згонимову А И
(ф.и.о.)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1337
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58к1 по ул. Лемеше, г. Калуга, 1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3464,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 20 09 г. на основании договора управления № 02/39-09/мр от 01.04.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Лемеше д 58к1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы халорного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт систем ч/о	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт систем электрообеспечения	ПСД	Акт осмотра	
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт поручей	24000 руб (в составе работ)	13,0	
2	Ремонт оконных блоков			
3	Ремонт кровли			
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 13,0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина