

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Лесенко д 58к1 кв 69
Зюземикову А Ч
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

27 АПР 2020

№ 329
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58к1 по ул. Лесенко, г. Калуги,
1984 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01 04 2009 на основании договора управления
№ 02/39-09/МД многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 02.03.2020 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Лесенко д 58к1 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт лестничных клеток	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт систем ХВС	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт систем ЦО	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт систем электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт порезов	24000 руб (об составе работ)	Акт осмотра	
2	Ремонт окон. блоков		Акт осмотра	
3.	Укрепление торцевых стоек кв 73	60000 руб	Акт осмотра	
4	и невест арматура общая имущество	от 60000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина