

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 по ул. Ленина
Общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 октября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г. -1959-пристройка.

Материал стен кирпич оштукатуренный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК ИЕД Московского округа»

Л. В. Пигутиной

Юристоконсульт В. В. Фалейкина.

Глава ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖСУ №15» в лице техника
А. В. Тасаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Косырки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1 Разрушение декоративного элемента карниза седельными листами. 3.2 не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматур по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 Наблюдается недостаточное усиление каркаса и покрытия ребрами жесткости в подъезде №1.2; 3.6 Разрушений не наблюдается. Выполнен капремонт в 2010г. <i>Разрушения декора карниза седельных листов на карнизе этаж по №9</i>	<i>Дир. Балчинов к. р. Корсунского суда</i>	Требуется Капремонт п.3.4 По решению суда. Требуется текущий ремонт
4	Двери в подвал	Дверная коробка и плотно имеют		Текущий

Ген. Решаев Карнизе

		деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней, в 4 подъезде		ремонт
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 5.1 Чердачные 5.2 Нежелезные 5.3 Подвальные	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Выполнен капремонт кровли в 2012г. Наблюдаются незначительные неисправности по протечкам 7.4 водосточные трубы со стороны ул. Ленина выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. Наблюдается частичное отсутствие трубы, слуховые окна повреждений не имеют. 7.5 Не предусмотрено проектом. Т/антенны закреплена, уклоны не имеют. 7.6 Разрушений не выявлено.	← — <i>опт. обследование всех в здании вместе с Генеральным</i>	Требуется замена водосточных систем со стороны ул. Ленина Частично протекает кровля
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Прием 8.3 Отделка	Выполнен ремонт в 2011г. Наблюдается разрушение ступеней, оголение бетонного слоя.		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.	100%	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ПО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 6 в 2011г. 10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет, заплакованы. 10.3 Запорная арматура (затяжек) произведена замена в 2013г.	100% 4шт.	Требуется капремонт п.10.1,10.2,

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Вспорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдаются микротрещины, трубы подвержены коррозии. Срок эксплуатации истек.	100%	Требуется капитальный ремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электропитания	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, повреждение проводов, следы ремонта ЗРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется капитальный ремонт магистральной электропроводки, стоек и емкостей ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, установка аппарата защиты. По решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоины, частичное разрушение бордюрного камня. <i>значительного разрушения нет</i> 14.2 Требуется дополнительное детское оборудование.		Требуется капитальный ремонт п.14.1 По решению собственников текущий ремонт*
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК ИИД
Московского округа»

Инженер-консультант

Начальник ПТО

техник ООО «ХЭУ ИИД»


Н.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гачаренко