

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г. -1959-пристройка.

Материал стен кирпич оштукатуренный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице техника А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнен капремонт в 2010г. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 1,2 подъезд наблюдается деформация профлиста. 3.6. Разрушений не наблюдается	41шт.	Требуется Капремонт п.3.4 По решению суда. 3.5 тек.ремонт
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней., в 4 подъезде		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Выполнен капремонт кровли в 2012г. Наблюдаются незначительные неисправности по протечкам Крепление мет листов к обрешетке (расшатаного крепления порывом ветра) не достаточного вентел. чердака конденсат мет покрытия. 7.4 Водосточные трубы разрушений не имеют, слуховые окна поврежденных не имеют. 7.5 Не предусмотрено проектом. Т/антенны закреплены, уклона не имеют. 7.6 Разрушений не выявлено.		7.3 тек. ремонт герметизация в коньковой части, выполнение доп. продухов. <i>в работе</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт в 2011г. 8.2. Наблюдается разрушение ступеней, отслоение бетонного слоя. 8.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей.		8.2 Требуется тек. ремонт. 8.3 Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.	100%	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная	Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 6 в 2011г. 10.1 Трубы стальные, Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура (здвижек)	100%	Требуется капремонт п.10.1,10.2,

	арматура	произведена замена в 2013г.	4шт.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдаются микротрещины, трубы подвержены коррозии. Срок эксплуатации истек.	100%	Требуется капремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Позатажные электрошты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии и, установка аппарата защиты. По решению суда.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоин, разрушение бордюрного камня. 14.2.Требуется дополнительное детское оборудование.		14.1Требуется тек. ремонт 14.2 По решению собственников
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЗУ №15»

Василия Васильева

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко