

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина  
объекта (осането) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г.

**Общие сведения по объекту**

Год постройки 1938г.-1959-пристройка.

Материал стен кирпич оштукатуренный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичулиной

Юристоконсульт Е.В.Фадеевская.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника

А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сленка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1Выполнен капремонт в 2016г. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 1,2 подъезд наблюдается деформация проф.листа. 3.6. Оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя по ул.Ленина.	41шт.	3.4Требуется Капремонт По решению суда. 3.5 тек. ремонт 3.6 требуется ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверная коробка и полотно имеет деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней., в 4		Текущий ремонт

		подъезде		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Выполнен капремонт кровли в 2012г.  <i>7.3. Выполнено двояконтинентальное герметизацией отливными элементами кровли по д. под. п. 1,2 Числ. кв. 20,29 вст. устройство 3-х выходов окон с площ. 10 кв. м</i>  7.4 Бодосточные трубы разрушений не имеют.  7.5 Не предусмотрено проектом. Т/антенны закреплены, уклона не имеет.  7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт в 2011г. 8.2. Наблюдается разрушение ступеней, отслоение бетонного слоя. 8.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей.		8.2 Требуется тех. ремонт. 8.3 Требуется тех. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.	100%	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 запорная арматура	Выполнен ремонт отстоящих лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 6 в 2011г. 10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. Изоляция есть. 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура (задвижек) произведена замена в 2013г.	100%	Требуется капремонт п.10.1,10.2,  4шт.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдается микротрещины, трубы подвержены коррозии. Срок эксплуатации истек.	100%	Требуется капитальный ремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силосвая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поставщик электроэнергии	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется капитальный ремонт магистральной электропроводки, столбов с изоляцией ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, установка аппарата защиты. По решению суда.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоины, частичное разрушение бордюрного камня. 14.2.Требуется дополнительное детское оборудование.		14.1Требуется тех. ремонт  14.2 По решению собственников
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Прископ консульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичутина

Э.В. Фадеев

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко