

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г. -1959-пристройка.

Материал стен кирпич оштукатуренный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Е.В.Фадеевина.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника

А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнен капремонт в 2010г. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 1,2 подъезд наблюдается деформация проф.листа. 3.6. Оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя по ул.Ленина.	4шт.	3.4 Требуется Капремонт По решению суда. 3.5 тек. ремонт 3.6 требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней., в 4		Текущий ремонт

		подъезде		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Выполнен капремонт кровли в 2012г. Наблюдаются незначительные неисправности по протечкам. Крепление мет. листов к обрешетке (расшатанного крепления порывом ветра), не достаточная вентиляция чердака, конденсат мет. покрытия. 7.4 Водосточные трубы разрушений не имеют. 7.5 Не предусмотрено проектом. Т/антенны закреплены, уклона не имеют. 7.6 Разрушений не выявлено.	<i>2шт</i>	7.3 тек. ремонт герметизация в коньковой части, выполнение доп. продухов.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт в 2011г. 8.2. Наблюдается разрушение ступеней, отслоение бетонного слоя. 8.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей.		8.2 Требуется тек. ремонт. 8.3 Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.	100%	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 6 в 2011г. 10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура (завдвижек) произведена замена в 2013г.	100% 4шт.	Требуется капремонт п.10.1,10.2, <i>Т.р. ремонт утративший силу</i>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдаются микротрещины, трубы подвержены коррозии. Срок эксплуатации истек.	100%	Требуется капремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, установка аппарата защиты. По решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоин, частичное разрушение бордюрного камня. 14.2 Требуется дополнительное детское оборудование.		14.1 Требуется тек. ремонт 14.2 По решению собственников
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МКД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

В.В. Мещеряков

Л.В. Пичутина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко