

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (весенний) осмотра здания

г. Калуга
г.

от 16 марта 2021

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.-1959-пристройка.

Материал стен кирпич оштукатуренный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Нарушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 1,2 подъезд наблюдается деформация проф.листа. 3.6. Оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.	41шт.	3.3. Требуется тек.ремонт 3.4Требуется Капремонт По решению суда. 3.5 тек. ремонт 3.6 требуется кап.ремонт по

				решению суда.
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней., в 4 подъезде		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.3 Частично разгерметизирование металлического покрытия кровли, свесов, желобов, под.№1,2,3. Под.№ 4,5 разрушений не выявлено. Повреждение металлического покрытия над кв 29.30 пробиты профлисты. 7.4 Водосточные трубы разрушений не имеют. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		7.1,7.2 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.3 <i>Требуется</i> <i>Текущий ремонт по вент. кан. отгни.</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1. Наблюдается разрушение ступеней, плитки пола. 8.2 Окна пластиковые в исправном состоянии, дверные блоки исправны. 8.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей.		8.1,8.3 Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2. В рабочем состоянии. Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации, частичный ремонт.		Капитальный ремонт.
10	Система			

	Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. Изоляция есть 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура в нерабочем состоянии, не перекрывается, в чердачном помещении полностью отсутствует.	100%	Требуется капремонт п.10.1,10.2 по решению суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	<i>13.1-13.2; 13.4</i> Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов. ВРУ в аварийном состоянии, дом запитан от одной фазы. 13.3 Аварийное состояние требует срочной замены		Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ, установка аппарата защиты. По решению суда. <i>тек. ремонт - замена ВРУ (до к.р.)</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоин, частичное разрушение бордюрного камня. 4.2. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		14.1 Требуется тек. ремонт 14.2 Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

Иванов - Колесников А.Е.

Л.В. Пичугина
 Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина
 Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
 А.А. Абрамова
С.В. Попова
 С.В. Попова

Ст. по дому :