



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Л. Г. Васиной
ул. Ленина д. 62 кв.14
г. Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

05.04.2021 № 669
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по ул.Ленина, г. Калуги, 1938 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4174,3м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/60-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Ленина, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система электроснабжения с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета на дом.	решение суда	.ПСД
2.	Ремонт балконных плит	решение суда	ПСД
3.	Система центрального отопления с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета тепловой энергии на дом	решение суда	ПСД
4.	Ремонт канализации	решение суда	ПСД

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт подъездов	100 000 руб.(от состава работ 1 подъезд)	4,0	
3.	Ремонт входов в подвал	20 000 руб.	0,8	
4	Ремонт штукатурки, окрасочного слоя фасада отдельными местами цоколь	30000 руб.		
5	Ремонт кровли под.№2,3 отдельными местами (ендовая, свесы, водосточная система)	110000 руб.	4,0	
6	Замена ВРУ	110000 руб.	4,0	
7	Ремонт карниза в районе кв.№22	35000 руб.	1,5	
8	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 50000 руб.	2,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев на выполнение работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 06. 09.10г., Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета г. Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л. В. Пичугина