



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

О.Г.Жуковой
ул. Ленина д. 62 кв.26
г. Калуга
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Колёсову

20 ИЮН 2022 № 1979
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по ул.Ленина, г. Калуги, 1938 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4174,3м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/60-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Ленина, д,62 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система электроснабжения с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета на дом.	решение суда	.ПСД
2.	Ремонт балконных плит	решение суда	ПСД
3.	Система центрального отопления с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета тепловой энергии на дом	решение суда	ПСД
4.	Ремонт канализации	решение суда	ПСД

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт подъездов	100 000 руб.(от состава работ 1 подъезд)	4,0 (1 подъезд)	
3.	Ремонт входов в подвал	От 20 000 руб.	0,8	
4	Ремонт штукатурки, окрасочного слоя фасада отдельными местами цокль	30000 руб.		
5	Ремонт кровли под.№2,3 дополнительная герметизация	От 30000 руб.	2	
6	Замена ВРУ	110000 руб.	4,0	
7	Ремонт карнизной части фасада в местах разрушения	45000 руб.	1,8	
8	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 50000 руб.	2,0	
	Ремонт системы ЦО	25000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 06.09.10г., Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета г. Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л. В. Пичугина